



# IMMOBILIER GRÉOLIÈRES

PAR L'AGENCE DE LA PINÈDE GRÉOLIÈRES | ACHAT | VENTE | LOCATION

immobiliergreolieres.com | info@immobiliergreolieres.com | Tél. 06 62 37 67 98



99 000 €

**Achat duplex**  
**4 pièces**  
**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**  
**Vue : Pistes**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : A rafraichir**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**  
Double vitrage, Casier à skis

2 chambres  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 cave



## Duplex 35 Gréolières les Neiges

Dans une résidence calme, au premier étage par les escaliers, mais au dernier par le balcon, avec une vue exceptionnelle sur la station et le domaine skiable, un duplex en angle avec cheminée. Doté de 2 chambres, 2 wc et 2 salles d'eau, ce duplex est idéal pour des week-end ou des semaines en famille. Local à skis et double cave viennent compléter ce bien. Travaux à prévoir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence 5,05% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel  
28/11/2022 - Prix T.T.C



Agence de la Pinède Gréolières - 310 traverse du Cheiron - 06620 Gréolières-les-Neiges  
P. 06 62 37 67 98 (Nadia) - P. 06 58 93 31 00 (Sandy) - immogreo@gmail.com

Carte professionnelle n°1191 (3918T) Préfecture des Alpes-Maritimes - SIRET 418 054 128 00016 - Document non contractuel